

प्रादेशिक योजना कोल्हापूर हवलकरजी

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६९ च्या कलम २०(४) अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.

मीजे यद्वाब, ता.सिसेळ, जि.कोल्हापूर येथील म.नं.४७८, ४७९, ४८०, ४८१(पै), ४८२(पै), ४७३आ(पै) ही जमिन औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,


मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक :- ०४.०२.२०१०

शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस - २१०९/१०४/प्र.क्र.१८२८/०९/नवि-१३

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व मागने

  
(शि. न. रानडे)  
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द केल्यानंतर त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागात, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

**अधिसूचना**  
महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक :- ०४.०२.२०१०

क्रमांक-टिपीएस-२१०९/१०४/प्र.क्र.१८३८/२००९/नवि-१३

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम  
१९६६

ज्याअर्थी, कोल्हापूर-हवलकरजी प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिलेले) शासनाने नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-आरपीके-११७६/२७८२/नवि-५, दि.२० एप्रिल १९७८ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर १९७८ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मीजे यझाव, ता.शिरोळ, जि.कोल्हापूर येथील ग.नं.४७८, ४७९, ४८०, ४८१(पै), ४८२(पै), ४७३अ(पै) या जमिनी (यापुढे उल्लेख "उक्त जमिनी" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) "औद्योगिक विभागात" समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी, ने.प्रद्यमेस डेव्हलपर्स यांनी उक्त जमिनी औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात याव्यात अशी विनंती केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार पुढील अटीसोपेक्ष उक्त जमिनी "औद्योगिक" विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे.

अट क्र.१ - जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहित करतील त्या प्राथमिक सुविधा संबंधित जमीन मालक स्वअर्चाने करतील व तरा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी कोल्हापूर यांचे समाधान करतील.

अट क्र.२ - ने.न्यायालय/शासनाचा प्राधिकृत अधिकारी यांचा आदेश प्राप्त झाल्यास कामगारांची केली देण्याची पूर्तता संबंधित मृतशिरणी/अर्जदार करेल.

(यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त मृतशिरणी" असा करण्यात आला आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार उक्त फेनवकल करण्यासाठी शासनाने महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाने क्र.टिपीएस-२१०९/१०४/प्र.क्र.१८३८/०९/नवि-१३, दिनांक २५.५.२००९ अन्वये आम. जप्तकेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणीत दिनांक ४.६.२००९ रोजी प्र.क्र.२००३ वर प्रसिध्द केली आणि विहित मुदतीत प्राप्त सूचना हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनाने अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा,

[illegible]

कायस्थी असा २००० कोटिपर्यंतचे कलम २० चे पोटकलम (४) च्या

प्रमाणे मंडळी वेत जावे व त्यासाठी त्या प्रादेशिक पत्रिका मंडळीच्या दिनांक २०-४-२०१८

बोध संन्यासिन् कालान्तरे विदुः कालिदासः । विदुः कालिदासः विदुः कालिदासः ।

४२२(व), ४२२(ए), ४२२(अ(ए)) से कृषिगत आजीवन अर्थित अधिन राहुन "औषधिक

**अंक १-**

नाम: \_\_\_\_\_ पता: \_\_\_\_\_

अवकाशपी वेणी देणारी पूर्वा संपत्ती व्यवस्थिती/अर्जदार कोस.

अ) उक्त नंबर केमयल दरबिनास कागज परमला लिखिए २१०२/१०४/प्र.क.१८३८/

१. जयसंघात्मक नगर स्वयंसेवक शिबिर, पुणे

२. जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर

२. कदापि संवाक्य नाम संवाक्य, कदापि संवाक्य, कदापि संवाक्य.

ब) सपर केरबयलानी अविशुद्धता सायकलमा

वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाभारत के अनुसार राजा आश्विमेध के ब्रह्मणे

(वि. म. राजगुरु)

शासनाचे अवर सचिव, महागणू शासन.

## **NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantrolaya, Mumbai 400 032.  
Date- 04.02.2010**

**No.TPS-2109/104/CR-1838/2009/UD-13**

**Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act 1966.**

Whereas, the Regional Plan of "Kolhapur Ichalkaranji Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in, Urban Development & Public Health Department vide its Notification No. RPK-1176/2782/UD-5 dated 30<sup>th</sup> April, 1978 and has come into force with effect from 1<sup>st</sup> Nov. 1978;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the land bearing Gat No.475, 479,480, 481(pt), 482(pt), 473 A(pt) of village Yadav,Taluka Shirol,Dist.Kolhapur is included in "Industrial Zone"(hereinafter referred to as "the said land");

And whereas M/s.Prathamesh Developers has requested to change the zoning of the said land from "Industrial Zone" to "Residential Zone";

And whereas, Government of Maharashtra is of the opinion that it is necessary to change the zoning of the said lands from "Industrial Zone" to "Residential Zone" under sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (hereinafter referred to as the said Act) subject to following conditions.

### **Conditions:-**

1. Owner of the land shall provide the necessary infrastructure facilities/amenities as may be specified by the collector & up to the satisfaction of the collector, Kolhapur.

2. Any orders from the Hon'ble Court/Govt.officer in respect of the dues payable to laboure of Soot Girani shall be binding on concerned Soot Girani/Applicant.

(hereinafter referred to as "the said modification")

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub section (3) of section 20 of the said Act inviting suggestions/objections from General Public vide Urban Development Department's Notice No. TPS-2109/104/CR-1838/09/UD-13 dated 27.5.2009 was published, which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Pune dated 4.6.2009 at page No.2003. The Assistant Director of Town Planning, Kolhapur Branch, Kolhapur was appointed as an officer by Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer")

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, Govt. is of the opinion that Zoning of the said land shall be changed from "Industrial Zone" to "Residential Zone" with certain conditions;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification proposal and modifies the notification sanctioning the said Regional Plan; for that purpose after the last entry the new entry is added in the schedule of Modifications appended to the Notification dated 20<sup>th</sup> April, 1978 sanctioning the said Regional Plan as follows:-

**ENTRY**

Land bearing Gat No.475, 479, 480, 481(pt), 482(pt), 473 A(pt) at village Yadav, Taluka. Shirur, Dist.-Kolhapur is deleted from "Industrial Zone" and is included in "Residential Zone" subject to following Conditions:

**Conditions:-**

1. Owner of the land shall provide at his own cost the necessary infrastructure facilities/amenities as may be specified by the collector & up to the satisfaction of the collector, Kolhapur.
2. Any orders from the Hon'ble Court/Govt.officer in respect of the dues payable to labours of Soot Girani shall be binding on concerned Soot Girani/Applicant.

**Notes:-**

A. The plan bearing No.TPS-2109/104/CR-1838/09/UD-13, showing the said draft modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices.

1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
2. The Collector of Kolhapur.
3. Assistant Director of Town Planning, Kolhapur Branch, Kolhapur.

B. This notification is also published on government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

*V.M. Ranade*

(V.M. Ranade)

Under Secretary to Government